

# STADT KÖLN

4 Schulen inklusive Sporthallen, Mehrzweckhalle und Mensa  
Planung, Neubau, Sanierung, Finanzierung und Betrieb



**PROJEKTVOLUMEN:**  
163,6 Millionen Euro



**VERTRAGSLAUFZEIT:**  
2017–2046



## LEISTUNGSUMFANG BAU

### Standort Weiden:

- Schlüsselfertige Erstellung der Sekundarstufe 1 und 2
- Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Traktes, der Mehrzweck- und Sporthallen
- Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes
- Erstellung der Freianlagen

### Standort Mülheim:

- Abbruch der bestehenden Sporthalle und des Pavillons
- Schlüsselfertige Errichtung des Neubaus
- Generalsanierung der Bestandsgebäude unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes
- Erstellung der Freianlagen

### Standort Ossendorf:

- Errichtung der Interimsgebäude
- Generalsanierung der Bestandsgebäude
- Errichtung von Laubengängen zur Sicherstellung der barrierefreien Erschließung
- Anbau einer Mensa
- Erstellung der Freianlagen

## LEISTUNGSUMFANG BETRIEB

- Betreiben
- Wartung, Inspektion und Prüfungen
- Instandsetzungen inkl. Reinvestitionen
- Beseitigung von Vandalismusschäden
- Störfallmanagement inkl. 24h-Service
- Energieversorgung und Energiemanagement
- Energiemengengarantie
- Hausmeisterdienste
- Unterhaltsreinigung des Gebäudes
- Glas- und Fassadenreinigung
- Pflege der Außenanlagen inkl. Winterdienst

## GEBÄUDE UND AUSSENANLAGEN

Schulen und Sporthallen an drei Standorten  
mit einer BGF von ca. 55.000 m<sup>2</sup> und Außenanlagen